

3 Zimmer Wohnung | Dornbirn | Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436642051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

3-Zimmer Wohnung | Dornbirn | Balkon

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses in Dornbirn. Sie bietet ein ideales Zuhause für Paare, kleine Familien oder als Anlageobjekt.

Besonders hervorzuheben ist der sonnige Balkon, der zum Entspannen einlädt, sowie die hellen Räume mit neuer Fensterverglasung. Die Küche wartet auf eine Sanierung – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen umzusetzen und der Wohnung Ihre persönliche Note zu verleihen.

Ein Kellerraum sowie ein praktischer Außenstellplatz runden das Angebot ab.

Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 65 m²

3 Zimmer + separate Küche

Sonniger Balkon mit schöner Ausrichtung

Außenstellplatz im Preis inbegriffen

Kellerabteil

Neue Fenster

2.OG Obergeschoss

Die Schützenstraße überzeugt mit einer optimalen Lage in Dornbirn: Direkt in der Umgebung befinden sich die Fachhochschule Dornbirn sowie das Landeskrankenhaus. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Dank der Nähe zum Stadtzentrum profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur, während gleichzeitig die ruhige Wohnlage ein angenehmes Umfeld bietet.

Besonderheiten:

Sonniger Balkon

Zentrale, gefragte Lage in Dornbirn

Praktische Raumaufteilung

Stellplatz inklusive

Haben Sie Interesse an diesem Angebot?

Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	299342	Zimmer	3
Wohnfläche	65 m ²	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	1	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	sofort		
Externe ID	Agentur_3931		

Kaufpreis € 220.000