



zur Anzeige

IHR neues Zuhause Top 18 Haus 1 | 4-Zimmer-Eck-Terrassen-Wohnung Marienstraße in Gisingen



Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky
Developments

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

EIN BAURECHTPROJEKT ZUM WOHLFÜHLEN

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung mit zwei Baukörpern, Gebäude Haus 1 und Gebäude Haus 2, exklusive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 24 Einheiten, mit Lift, Kellerabteile und Autounterstellplätze/Carport bzw. Parkplätze im Freien.

WILLKOMMEN IN GISINGEN „MARIENSTRASSE 10 + 10a“ - IHREM neuen Zuhause

Ihr Zuhause in zentraler sehr ruhiger Top-Wohnlage in Feldkirch-Gisingen, mit großzügigen Terrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung und in schlüsselfertiger Ausführung.

Landeswohnbauförderung möglich - sichern Sie sich dieses zinsgünstige Darlehen und profitieren Sie jetzt von den attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten

Wir sagen DANKE für Ihr Interesse an unserem neuen Wohnbauprojekt in **Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“**. Gerne schicken wir Ihnen die aktuellen Verkaufsunterlagen mit Exposé-Preisliste, das Baurecht, alle Pläne, die Visualisierungen, ...bei den Wohnungsgrundrissplänen (PDF Datei) finden Sie immer oben rechts die

Lage/Position der jeweiligen Wohnung.

Fertigstellung bereits erfolgt - hier dürfen Sie sich ab sofort wohlfühlen

Wir freuen uns auf die Vereinbarung Ihres Besichtigungstermins direkt vor Ort

Wohnungen mit Baurechtseigentum -

verfügbares Bauland ist knapp und fast schon unerschwinglich geworden. Wenn Sie auf einem Grund im Baurecht bauen, oder eine Wohnung im Baurecht kaufen, müssen Sie das Grundstück nicht bezahlen und können so Geld sparen. Der Erwerb einer Wohnung im Baurecht ist daher eine interessante Alternative. Während Sie für den Grund eine Art Pacht oder Miete entrichten, ist die Immobilie, die Sie darauf erwerben Ihr Eigentum. Die Laufzeit des eingetragenen Baurechts beträgt 99 Jahre, kann nicht gekündigt - aber sehr wohl veräußert oder vererbt werden.

Die noch wenigen frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit

Rankweil "Hadeldorfstraße 17 + 17a" jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Götzis „Steig 18“ (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart 2026 / Fertigstellung Herbst 2027)

Dornbirn „Rohrbach“ (Verkaufsstart Haus E + F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

vorarlberg.immo@swietelsky.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Marienstraße 10		
Anzeigen ID	299325		
Wohnfläche	101.2 m ²	Grundstücksgröße	2.654 m ²
Zimmer	4	Anzahl Stockwerke	3
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	8,20 m ²	Keller	7,20 m ²
Abstellraum	2,5 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	SOFORT
Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,63 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Top 18 Haus 1		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 502.900
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.900
Erklärung Kosten	Wohnbauförderung