

2 Zimmer-Wohnung | Hard | Modern | Loggia

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436641596445
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

2 Zimmer-Wohnung | Hard | Modern | Loggia

Objektart: 2 Zimmer-Wohnung zum Kauf
Wohnfläche: ca. 62,00 Quadratmeter
Baujahr: 2004
Zustand: Gepflegt
Kaufpreis: 279.000,00 EUR

Diese helle und gepflegte 2 Zimmer-Wohnung in Hard, Vorarlberg, bietet Ihnen auf rund 62,00 Quadratmetern ein komfortables und modernes Zuhause. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 2004 und überzeugt durch ihren hervorragenden Zustand.

Der großzügige Wohn- und Essbereich besticht durch eine Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme sorgt und gleichzeitig für eine ästhetisch ansprechende Raumatmosphäre sorgt. Die großen Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und tragen zu einem angenehmen Wohnklima bei.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die gemütliche Loggia, die als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Hier können Sie entspannte Stunden genießen und die Seele baumeln lassen.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Außenstellplatz bietet Ihnen eine sichere und komfortable Parkmöglichkeit für Ihr Fahrzeug. Die Energieeffizienzklasse C sorgt für eine gute Balance zwischen Wohnkomfort und Energiekosten.

Die Wohnung befindet sich in Hard, einer attraktiven Gemeinde in Vorarlberg, die durch ihre Nähe zum Bodensee und ihre hervorragende Infrastruktur besticht. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bequem erreichbar.

Ausstattung:

- Befeuerungsart: Gas
- Heizungsart: Fußbodenheizung
- Tiefgaragenstellplatz: 1 x 26.000,00 EUR
- Außenstellplatz: 1 x 10.000,00 EUR
- Balkon - Terrasse: Loggia (Wintergarten)
- Kellerraum

Sonstiges:

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Einmalkosten:

- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Lehenweg 20/5		
Anzeigen ID	299322		
Wohnfläche	62 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2004
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	16,20 m ²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	Agentur_3512
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 279.000