

**Tolles Grundstück | Altbestand | Bludenz**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436642051420  
E-Mail: [anselm@immo-agentur.com](mailto:anselm@immo-agentur.com)

Tolles Grundstück mit Altbestand in Bludenz zu verkaufen

**Lage/Ortschaft**

Im Ortsteil Rungelin liegt dieses Einfamilienhaus mit großem Garten. Der Ausblick auf die umliegende Bergwelt ist beeindruckend. Die Lage ist ein idealer Ausgangspunkt für Aktivitäten aller Art.

Das Zentrum von Bludenz mit zahlreichen einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten bietet einen besonderen Flair und ist in Kürze erreichbar.

Der Kindergarten, Schulen und Lebensmittelgeschäfte sind in der näheren Umgebung. Die Bushaltestelle ist zwei Gehminuten entfernt.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein stark sanierungsbedürftiges, dem Alter entsprechenden Einfamilienhaus.

Grundstücksnummer: 1007/1; 1007/2 & .157 KG Bludenz

Flächenwidmung: BW

Grundstücksgröße: 979 m<sup>2</sup>

Bebauungsplan: Auf Anfrage

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Liegenschaft und melden sich für eine unverbindliche Besichtigung.

Einmalkosten:

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%  
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.  
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Rungelin 1		
<b>Anzeigen ID</b>	299319		
<b>Grundstücksgröße</b>	979 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	Agentur_2773

---

Kaufpreis € 798.000