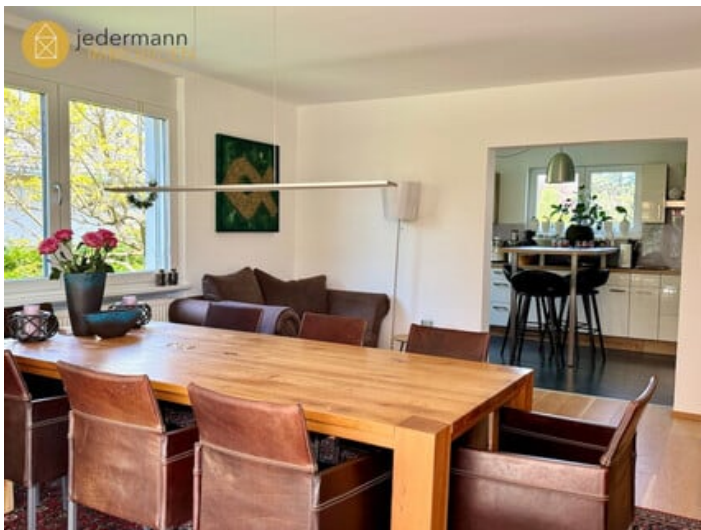


DORNBIRN: CHARMANTES ZUHAUSE MIT HERZ! LIEBEVOLL SANIERTES HAUS IM ROHRBACH.



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpinker
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5, 6850 Dornbirn
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

In begehrter Lage von Dornbirn Rohrbach erwartet Sie dieses besondere Einfamilienhaus, das den Charme vergangener Zeiten mit dem Komfort moderner Wohnqualität vereint.

Die Immobilie wurde im Jahr 2015 mit viel Sorgfalt, Gespür für Details und hochwertigen Materialien umfassend saniert.

Schon beim Betreten spürt man:

Dieses Haus wurde stets mit Liebe gepflegt.

Auf einer großzügigen Wohnfläche eröffnet sich ein harmonisches Raumkonzept, das sowohl Familien als auch Paaren ein behagliches Zuhause bietet.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse – ein wunderbarer Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen oder gesellige Momente mit Familie und Freunden zu genießen.

Vier Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Lebenskonzepte – ob Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästebereich. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Bäder, ein GästeWc, einen praktischen Schrankraum, der für zusätzliche Ordnung und Komfort sorgt.

Auch das Untergeschoss überzeugt mit viel Raum und Möglichkeiten: Ein großzügiger Kellerbereich mit zwei Abstellräumen, ein Waschraum, sowie ein großer Allzweck- bzw. Partyraum schaffen Platz für Ihre Hobbys, Feiern oder persönliche Rückzugsorte.

Das ca. 668 m² große Grundstück rundet das Angebot perfekt ab und bietet ausreichend Freiraum für Gartenliebhaber, Spielbereiche

oder einfach zum Genießen der Ruhe.

Eine Garage sowie mehrere Außenabstellplätze auf dem gepflasterten Vorplatz sorgen für bequemes Parken.

Die Lage in Dornbirn Rohrbach vereint das Beste aus zwei Welten: eine hervorragende Anbindung an die Stadt sowie die unmittelbare Nähe zur Natur – ideal für alle, die sowohl urbanes Leben als auch Erholung schätzen.

Dieses Haus ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort voller Wärme, Charakter und Lebensqualität.

Ein Zuhause, das darauf wartet, mit neuen Erinnerungen gefüllt zu werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	299313		
Wohnfläche	143 m ²	Grundstücksgröße	668 m ²
Zimmer	6	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	127 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,42 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	JM.287		

Kaufpreis € 1.080.000

Provision
Erklärung Kosten

3,6% (inkl. MwSt.)
Grunderwerbsteuer: 3,5% | Grundbucheintragung: 1,1% | Kosten
Kaufvertragserstellung