



Grosse Gewerbeliegenschaft BBII



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Andreas Hofer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Pontenstrasse
6890 Lustenau
Telefon: 05577 93080-201
Mobile: 0043 676 843 115 201
E-Mail: a.hofer@ah.at

Diese großzügige Gewerbeliegenschaft mit Widmung BB-II bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste betriebliche Nutzungen. Dank der hervorragenden Lage mit direkter Nähe zur Autobahn ist eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferverkehr gewährleistet. Auf einem Grundstück mit rund 4.808 m² Fläche befindet sich eine vielseitig nutzbare Infrastruktur bestehend aus Lagerhalle, Flugdach sowie funktionalen Nebenräumen. Objektdetails Die Lagerhalle überzeugt mit einer Innenhöhe von ca. 6 Metern und bietet ausreichend Platz für Lagerung, Produktion oder Logistik. Ein vorhandener Hallenkran sowie ein großes Sektionaltor ermöglichen eine effiziente Be- und Entladung. Zusätzlich verfügt die Liegenschaft über: • Großzügiges Flugdach – ideal für Lagerung im Außenbereich • Industrieküche – vielseitig nutzbar (z. B. Gastronomie, Catering, Produktion) • Sozialräume und Sanitäranlagen für Mitarbeiter Ein besonderes Highlight ist die am Dach installierte Photovoltaikanlage, die im Jahr 2025 einen Ertrag von rund € 25.000 erwirtschaftet hat und somit einen attraktiven zusätzlichen Einkommens- bzw. Kostenvorteil bietet.

Lage:

Der Standort Unter Hub 31 in 6844 Altach überzeugt durch seine zentrale Lage im wirtschaftsstarken Vorarlberger Rheintal. Dank der unmittelbaren Nähe zur Autobahn A14 sind sowohl regionale als auch internationale Märkte schnell erreichbar – ideal für Industrie-, Handwerks- und Gewerbebetriebe. Die Umgebung ist geprägt von etablierten Unternehmen und bietet ein starkes wirtschaftliches Netzwerk sowie Zugang zu qualifizierten Fachkräften. Kurze Wege zu wichtigen Wirtschaftsstandorten wie Dornbirn, Hohenems und Feldkirch sorgen für zusätzliche Standortvorteile. Eine hervorragende Erreichbarkeit für Mitarbeitende, effiziente Logistikmöglichkeiten sowie die vorhandene Infrastruktur machen diesen Standort besonders attraktiv für vielfältige gewerbliche Nutzungen. Ein idealer Standort für Unternehmen mit Wachstumsperspektive.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Unter Hub		
Anzeigen ID	299304		
Nutzfläche	1600 m ²	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Lager / Werkstatt	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1392		

Preis auf Anfrage