



zur Anzeige

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Dornbirn

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt:	Deborah Niedertscheider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Pontenstrasse 6890 Lustenau
Telefon:	05577 93080-209
Mobile:	0043 676 843 115 209
E-Mail:	d.niedertscheider@ah.at

Perfekt geeignet für Singles oder Paare! Diese gut eingeteilte 2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss bietet einen praktischen Eingangsbereich, ein Badezimmer mit Badewanne und WC, ein Schlafzimmer sowie eine separate Küchenecke mit Einbauküche. Der Wohnbereich ist angenehm hell gestaltet und verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft.

Lage:

Die Lage überzeugt durch eine gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso eine Bushaltestelle. Das Ortszentrum sowie der Bahnhof Hatlerdorf sind in kurzer Zeit bequem erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Arlbergstrasse		
Anzeigen ID	299295		
Wohnfläche	47 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	1	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2004	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Terrasse	12,00 m ²
Keller	6,00 m ²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	55.00 kwh/m ² a

Klasse
Heizwärmebedarf C
(Klasse HWB)

Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE) 2.22 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- D
Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID

Andreas_Hoferah-immo-
1410

Gesamtbelastung	€ 949,97
Netto-Kaltmiete	€ 749,97
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 949,97
Miete (exkl. MwSt.)	€ 749,97
Erklärung Kosten	€ 2.900,00 Kautio n (Bankgarantie, Überweisung) + Vertragskosten