

IDEAL ALS KAPITALANLAGE!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien
Kontakt:
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Klarenbrunnstraße 12, 6700 Bludenz
Telefon: 0043555267961
Mobile: 00436649184703
E-Mail: office@egger-immobilien.at

In zentraler und sonniger Lage bieten wir eine gepflegte Eigentumswohnung zum Kauf an. Diverse Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe erreichbar.

Das Gebäude wurde 1989 errichtet und besteht aus 9 Wohneinheiten. Die Wohnung W 6 befindet sich im 1. Obergeschoss und ist nach Südwesten hin ausgerichtet. Aufgrund der Größe des Wohn/Schlafbereiches, wäre es mit wenig Aufwand möglich den Schlafbereich vom Wohn/Essbereich räumlich abzutrennen.

Im Jahre 1990 wurde der Balkon verglast und in den Wohnraum integriert, sodass der Wohnraum geräumiger ist.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Elektroheizung welche die Wärme über die Nachtspeichergeräte an die Räume ab gibt. Im Bad wurde eine elektrische Fußbodenheizung installiert.

Ein zugeordnetes Kellerabteil sowie ein eigener KFZ Abstellplatz im Freien gehören ebenfalls zur Wohnung dazu.

Aufgrund der Größe dieser Wohnung eignet sich diese ideal als Starterwohnung oder als Investorenwohnung.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser gepflegten Eigentumswohnung und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie.

Nebenkosten:

3, 5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grunderwerbssteuer
3,6 % Vermittlungshonorar inkl. Ust.
Vertragserrichtungskosten

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, das wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose' ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Unterfeldstraße 36		
Anzeigen ID	299291		
Wohnfläche	55.7 m ²	Zimmer	1
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1989	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	6,70 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Alternativ	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	120.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.49 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	Egger_2026-349		

Kaufpreis	€ 205.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Monatliche Kosten	€ 170
Provision	3 % zzgl. 20 % Ust.
Erklärung Kosten	VB