

Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung in Bregenz mit Wohnbauförderung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Bregenz ist ideal für Familien und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente. Der helle Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche mit Schiebetür zum Gang bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum gemeinsamen Verweilen ein.

Ein geräumiger Gang sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und verbindet die drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice bieten. Das Badezimmer ist mit Dusche, Badewanne und Fenster ausgestattet, während das WC separat angeordnet ist.

Die gemütliche Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein und hat einen Abstellraum und Wasseranschluss. Ein Tiefgaragenplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, zusätzlich stehen genügend weitere Abstellplätze zur Verfügung.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die komfortables Wohnen in guter Lage von Bregenz suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Michael Gaismayr Straße 52a		
Anzeigen ID	299285	Zimmer	4
Wohnfläche	94.3 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	2012	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein		

Terrasse	17,26 m ²	Keller	8,20 m ²
Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	kurzfristig
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	32.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.68 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Hagen-00499
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 630.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 448,2
Monatliche Kosten	€ 448,2