

## Neu saniertes Apartment im Zentrum von Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kurt Kennerknecht  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 88 79 13 43  
Mobile: -  
E-Mail: [kennerknecht@immoteam7.at](mailto:kennerknecht@immoteam7.at)

ca. 32 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
heller Wohnraum  
Einbauküche  
frisch saniertes Badezimmer  
Dusche und Badewanne vorhanden  
frisch saniertes Badezimmer  
neuer Parkettboden  
alles für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe  
ab sofort verfügbar

Miete € 615,- + BK € 135,- = € 750,-

Nebenkostenübersicht:

Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust.  
Vertragserrichtungskosten pauschal € 250,-  
Kautions 3 Bruttomonatsmieten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Dornbirn überzeugt als lebendige und gut angebundene Stadt im Herzen Vorarlbergs. Die Lage der Unterkunft

ermöglicht einen bequemen Fußweg von nur einer Minute zur nächsten Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs – ein unschlagbarer Vorteil für alle, die auf das Auto verzichten möchten.

Von dort erreichen Sie den Hauptbahnhof Dornbirn in nur zwei Minuten Fahrzeit, von wo aus Sie schnell und unkompliziert in die gesamte Region und darüber hinaus gelangen. Ob Bregenz, Feldkirch oder der internationale Bahnhof in Bludenz – die Verbindungen sind ausgezeichnet.

Dornbirn selbst bietet alles, was das tägliche Leben angenehm macht: eine vielfältige Einkaufsinfrastruktur, zahlreiche Restaurants und Cafés, Schulen und Bildungseinrichtungen sowie ein breites Freizeit- und Kulturangebot. Die Nähe zur Natur ist ein weiteres Highlight – die Dornbirner Ach, der Rappenlochschlucht und die umliegenden Berge des Bregenzerwalds laden zu Ausflügen und Erholung ein.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Klostergasse 5		
<b>Anzeigen ID</b>	299284		
<b>Wohnfläche</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1982
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	60 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_immo-224		

---

Gesamtbelastung	€ 750
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 750