

## Cityhit in Seenähe



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: [interested@mg.immosky.com](mailto:interested@mg.immosky.com)

Hier haben sie das Festspielhaus und das neue Hallenbad Bregenz fast vor der Türe. Weitere Vorteile sind der Bahnhof Bregenz und die Seenähe. Die Abende können Sie im Casino Bregenz ausklingen lassen, wo man ebenfalls kulinarische Leckerbissen genießen kann. Alle genannten Lokalitäten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnanlage grenzt ans Gleis. Innerhalb der Anlage befindet sich ein ansprechender Park.  
2 Minuten zu Fuß zum See!

- + Neuer hochwertiger Eichenparkettboden
  - + Neue Innentüren inkl. Rahmen aus Eiche vom Bregenzerwälder Tischler
  - + Wände verputzt und frisch gemalt
  - + Sonniger Wintergarten mit 6,80 qm (in der Wohnfläche inkludiert)
  - + Moderne Küche
  - + Gepflegtes Bad mit Dusche und Wanne
  - + Große raumhohe Fenster
  - + 5min. zu Fuß zum See, Bahnhof und in Folge Stadtzentrum oder Hafen
  - + Die Wohnanlage befindet sich am Gleis
- + Garagenabstellplatz im Preis inkludiert

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Kindergarten Braike, Volksschule Augasse, Gymnasium Mehrerau.

Einkaufsmöglichkeiten:

Casino Bregenz, Bauhaus, Lidl, Seebäckerei, Wirtshaus am See, Strandbad Bregenz befinden sich im 5min. Gehkreis.

Öffentlicher Verkehr:

Busbahnhof Bregenz und Bahnhof Bregenz innerhalb von 5min. zu Fuß zu erreichen.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	299280		
<b>Wohnfläche</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	1998
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Externe ID</b>	immosky_6724621		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 399.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 530
Provision	3% zzgl. MwSt.