

## Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung, Feldkirch Tisis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH  
Kontakt: Wolfgang Fiel  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A  
6890 Lustenau  
Telefon: 0660 606 5250  
Mobile: 0660 606 5250  
E-Mail: office@mietplus.at

Die helle und gut gepflegte 2-Zimmer-Wohnung liegt im Hochparterre einer Kleinwohnanlage und bietet mit einem kleinen Balkon beim Schlafzimmer und einem großen Balkon beim Wohnzimmer, Abstellraum in der Wohnung, Kellerabteil und PKW-Stellplatz jeglichen Komfort.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, separater Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Abstellraum und einem separatem WC ist die Wohnung ideal eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten PKW-Stellplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Miete kalt: € 686,00 (inkl. PKW-Stellplatz)

Betriebskosten: € 164

Miete warm: € 850 (inkl. PKW-Stellplatz)

Kaution: € 3000 in Bar

Mietvertragskosten: € 350 einmalig

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Wolf-Huber-Straße 45		
<b>Anzeigen ID</b>	299273		
<b>Wohnfläche</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Baujahr</b>	1961
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	77,77 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 850
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 164
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 686
Kautions	€ 3.000
Einmalkosten	€ 350
Provision	keine Provision
Erklärung Kosten	€ 350 Mietvertragskosten