

Helle 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Sarah Walser
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06603957053
Mobile: -
E-Mail: sarah.walser@outlook.at

Privatverkauf!

Verkauft wird eine helle 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Mäder.

Das Objekt befindet sich im 2. Stockwerk (ohne Lift) und wurde in massiver Bauweise 2007 errichtet.

Der offene Wohn-/Essbereich überzeugt durch viel Tageslicht und bietet ausreichend Raum für einen

gemütlichen Wohn- und Essbereich.

Die im November 2020 modernisierte Küche befindet sich in gepflegtem Zustand und besticht durch ihre zeitgemäße Ausstattung sowie großzügigen Stauraum.

Zwei gut geschnittene Zimmer bieten Platz für Schlafzimmer, Kinderzimmer oder ein modernes Homeoffice.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für viel Tageslicht und eine optimale Belüftung sorgt.

Zusätzlichen Stauraum bieten der praktische Abstellraum (2m²) sowie das eigene Kellerabteil.

Es stehen genügend allgemeine Außenparkplätze sowie allgemeine Carport-Plätze zur Verfügung.

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 278,00.

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im Zentrum von Mäder.

Die Gemeinde bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten sowie einer guten Anbindung an die A14 und den Schweizer Grenzübergang.

Die Nähe zum Rheindamm sorgt zusätzlich für hohe Wohn- und Lebensqualität.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
Anzeigen ID	299270		
Wohnfläche	75 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Baujahr	2007
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	12,00 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	2 m ²	Heizung	Pellets
Verfügbar ab	10.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	51 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,98 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B		

Kaufpreis € 339.000

Monatliche Kosten € 278