

Imposantes Endreihenhaus mit großem Garten, viel Ruhe & Raum



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Mozartstraße 1
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 46
Mobile: +43 664 88 79 13 46
E-Mail: geringer@imмотeam7.at

ca. 205 m² Wohnfläche
1.256 m² Grundstück – außergewöhnlich viel Platz
6 Zimmer – Platz für Kinder, Gäste & Homeoffice
40 m² Hobbyräume für Büro, Fitness oder Kreativbereich
Rückzugsbereich im Dachstudio
großer Garten zum Spielen, Gärtnern oder Kleintierzucht
Endreihenhaus – mehr Privatsphäre & Ruhe
Solarunterstützte Warmwasseraufbereitung
Einzelgarage und zusätzliche Abstellplätze
ruhiges Wohngebiet in Feldkirch-Gisingen
Nähe zum beliebten Naherholungsgebiet Paspels
perfekte Kombination aus Natur und Stadtnähe
ideal für Homeoffice und hybrides Arbeiten
genug Raum für Arbeiten und Familienleben unter einem Dach

Kaufpreis: € 895.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Sämtliche Bilder mit KI optimiert.

Lage:

Feldkirch zählt zu den attraktivsten Städten Vorarlbergs und überzeugt mit einer einzigartigen Kombination aus historischem Charme, hoher Lebensqualität und ausgezeichneter Infrastruktur.

Das gut ausgebaute öffentliche Verkehrsnetz macht Feldkirch zum idealen Ausgangspunkt für die gesamte Region. Der Bahnhof verbindet die Stadt direkt mit Bregenz, Innsbruck und der Schweiz, während die Nähe zur Autobahn eine schnelle Anbindung an Dornbirn, Bludenz sowie an das benachbarte Liechtenstein und die Schweiz ermöglicht.

Die malerische Altstadt mit ihren mittelalterlichen Gassen, dem imposanten Schattenburg-Schloss und einer Vielzahl an Cafés, Restaurants und Boutiquen sorgt für ein lebendiges Stadtbild mit hohem Freizeitwert. Wochenmärkte, kulturelle Veranstaltungen und ein breites Vereinsleben prägen das gesellschaftliche Leben in der Stadt.

Für Familien bietet Feldkirch ein umfassendes Bildungsangebot, von Kindergärten und Volksschulen bis hin zu weiterführenden Schulen und dem renommierten Gymnasium. Ärzte, Apotheken sowie das Landeskrankenhaus sind gut erreichbar und gewährleisten eine erstklassige medizinische Versorgung.

Die umliegende Naturlandschaft lädt das ganze Jahr über zum Wandern, Radfahren und Erholen ein. Mit dem Ardetzenberg, dem Naherholungsgebiet Ardetz und der unmittelbaren Nähe zu den Alpen bietet Feldkirch einen Lebensraum, der städtischen Komfort und alpine Lebensfreude auf harmonische Weise vereint.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Gatterweg 60		
Anzeigen ID	299267		
Wohnfläche	205 m ²	Grundstücksgröße	1.256 m ²
Zimmer	6	Baujahr	2001
Objektart	Haus	Objekttyp	Reihenhaus
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	56 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Immoteam7_immo-218
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 895.000