

Top 09-HA3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung in Götzis-Steig 18 - IHR Wohnraum



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky
Developments

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

Götzis - Steig 18

IHR neues Zuhause 2-, 3- und 4-Zimmer-Garten-Terrassen- und Dachgeschosswohnungen - entstehen für Sie in diesem Moment

Wohnungsgrößen 39m² bis 118m²

Kaufpreis ab EUR 236.000 bis EUR 789.000

MEINE TERRASSE. MEINE AUSSICHT. MEIN ZUHAUSE.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung in Hanglage mit drei Baukörpern, Gebäude Haus 1, Gebäude Haus 2 und Gebäude Haus 3, exklusive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 30 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

GLÜCKLICH, WER HIER WOHNEN DARF. WILLKOMMEN IN GÖTZIS – STEIG 18.

Wir bauen Ihr Zuhause in zentraler Wohnlage von Götzis, mit herrlichen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung und in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und

behindertengerecht.

Die Qualitätsmerkmale:

- es entsteht eine moderne Wohnanlage mit drei Baukörpern in Hanglage
- große Tiefgarage
- alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- barrierefrei, alters- und behindertengerecht
- moderne Architektur, hochwertige Massivbauweise
- wertbeständig vom Vorarlberger Baumeister
- tolle Grundrisseinteilungen der 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Heizsystem Luftwärmepumpe mit Photovoltaikanlage
- Bodenheizung in allen Wohnungen
- Topausstattung
- Massivparkettböden
- große Auswahl an Feinsteinzeug und Wandfliesen
- Kunststoffenster mit 3 Scheiben Isolierverglasung
- alle Innentüren sind raumhoch mit Stahlzargen
- formschöne Sanitäreinrichtungsgegenstände
- exklusive Markenhersteller in unseren Bädern sind: Villeroy & Boch, Hansgrohe, Tece, Keuco, Laufen, Hansa, Vigour, ...
- alles in schlüsselfertiger Ausführung
- und vieles mehr ...

Baubeginn 2026 - Fertigstellung und Bezug ca. Sommer/Herbst 2027

Wir stellen Ihnen gerne in einem persönlichen Termin unser Projekt im Detail vor:

Tel.: **0664.2003544** oder per E-Mail: vorarlberg.immo@swietelsky.at

Sichern Sie sich jetzt die Wohnbauförderung des Lands Vorarlberg bis max. EUR 100.000,00

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie unter www.swietelsky.immo

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

Feldkirch-Gisingen „**Marienstraße 10+10a**“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56 / Schüttweg 21**“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Rankweil „**Hadeldorfstraße 17+17a**“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „**Rebbündten 27+27a**“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Dornbirn „**Rohrbach**“ **DAS GARTENQUARTIER** (Verkaufsstart Haus E+F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

| | | | |
|---|--|---|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Steig 18 | | |
| Anzeigen ID | 299266 | | |
| Wohnfläche | 41.1 m ² | Zimmer | 2 |
| Anzahl Stockwerke | 3 | Etage | 2. OG |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2026 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Terrassenwohnung | Badezimmer | 1 |
| Terrasse | 13,00 m ² | Keller | 4,00 m ² |
| Abstellraum | Vorhanden | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Wärmepumpe | Verfügbar ab | Herbst 2027 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 30 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,63 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | | |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Kaufpreis | € 324.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| Erklärung Kosten | Wohnbauförderung |