

Tolle 2-Zimmerwohnung in der UNION Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Revital Immobilien GmbH
Kontakt: Ruth Flachsmann
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572535360
Mobile: -
E-Mail: ruth.flachsmann@revital.at

2-Zimmerwohnung in der Wohnanlage UNION in Lustenau zu vermieten.

Die Wohnungen sind durchdacht eingeteilt und sehr hell. Der Wohn-/Essbereich sowie das Schlafzimmer sind mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet, das Bad/WC modern gefliest. Auf dem überdachten Balkon lassen sich viele schöne Stunden genießen.

Bald verfügbar wird folgende 2-Zimmer-Wohnung:

- 50 m² Wohnfläche, 3. Obergeschoß/Dachgeschoss, Balkon nach Osten ausgerichtet
- Miete inkl. Betriebskosten, 1 Tiefgaragenstellplatz & Kellerabteil: € 961,72
- Küchenablässe € 1.320,00
- Bezug: 1. August 2026

Einmalkosten vor Mietbeginn:

- Kautionshöhe von € 3.500,00
- Küchenablässe

Die Kautionshöhe bekommen Sie natürlich zurück, wenn Sie eines Tages aus der Wohnung ausziehen.

Die Küchenablässe bekommen Sie zum Teil zurück – je nachdem, wie lange Sie in der Wohnung gewohnt haben und wie gut Sie auf die Küche aufgepasst haben.

Das Besondere an dieser Wohnanlage: der 1.500 m² große Innenhof - eine große grüne Oase direkt vor der eigenen Haustüre. Ein Spielplatz für Kinder ist vorhanden, ebenso gemütliche Hängesessel und Holzliegen, die

zum Verweilen an der frischen Luft einladen.

Die Fotos sind Beispielfotos von 2-Zimmerwohnungen in der Wohnanlage UNION.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Reichsstraße 4		
Anzeigen ID	299261		
Wohnfläche	50 m²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2019
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Terrasse	8,00 m²	Keller	4,00 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	01.08.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	25.00 kwh/m²a	Externe ID	Revital_oO-2024-00225

Gesamtbelastung	€ 961,73
Netto-Kaltmiete	€ 729,99
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 152,46
Mehrwertsteuer	€ 79,28
Gesamtmielte (inkl. MwSt.)	€ 961,73
Miete (exkl. MwSt.)	€ 729,99
Kautien	€ 3.500