

Sehr gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit großer Südwest-Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Nico Troy
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Lustenauerstraße 64
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436648247126
E-Mail: nico.troy@bb-immobilien.at

Diese gepflegte Wohnanlage aus dem Jahr 2006 überzeugt durch ihre solide Bauweise und moderne Haustechnik. Die Immobilie ist mit einer umweltfreundlichen Erdwärmeheizung und einer angenehmen Fußbodenheizung ausgestattet. Die Anlage wird professionell von einer Hausverwaltung betreut, was für einen reibungslosen und komfortablen Wohnalltag sorgt.

Die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 76 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Süd-West-Terrasse mit 24 m², die sowohl vom Wohn- als auch von einem Schlafzimmer aus zugänglich ist. Der offene Wohn-Ess-Kochbereich schafft eine einladende Atmosphäre und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden. Das gut ausgestattete Badezimmer ist mit einem Fenster, einer Badewanne, einer Dusche, einem Waschbecken sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet – das WC befindet sich separat. Zu dieser Wohnung gehören zudem ein Tiefgaragenplatz und ein großes Kellerabteil.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber zentral gelegenen Lage in Feldkirch. Geschäfte, Lokale und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Naherholungsgebiete bei den Baggerlöchern liegen nur 10 Minuten entfernt und zahlreiche Spazier-, Wander- und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Familien ideal: Kindergärten und Schulen sind in der Umgebung vorhanden. Das Zentrum von Feldkirch ist nur 4 km entfernt, und die Autobahnauffahrt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in 500 Metern Entfernung, der Zugbahnhof in ca. 1,5 km.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Nögeler 54		
Anzeigen ID	299249		
Wohnfläche	76 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2006	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	24,00 m ²
Terrasse	Vorhanden	Keller	10,00 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	BB-26-01144		

Kaufpreis	€ 369.000
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 195
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
	Tiefgarage
Provision	3,6% (inkl. USt)