

Traumblick in sonniger Ruhelage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10, 6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Übersaxen, einer der sonnigsten Gemeinden Vorarlbergs. Ideal für Familien und Naturliebhaber, die Ruhe und Natur mit guter Anbindung an die Zentren perfekt kombinieren möchten. Dank der optimalen Süd- und Westausrichtung genießen Sie ganztägig Sonne und wunderschöne Sonnenuntergänge. Geniale Grillstation, Riesenterrasse, geräumige Doppelgarage.

Hier wurde alles angekreuzt:

- + modernen Küche mit Kochinsel
- + überdachter und windgeschützter Sitzbereich auf der Terrasse
- + Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung und Kaminvorbereitung
- + lichtdurchfluteter Wohnbereich
- + Bad mit Wanne und Dusche
- + 2 WCs
- + Schlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

DI David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Der Kindergarten und die Volksschule Übersaxen sind in ca. 5min zu Fuß erreichbar. Alle weiteren gängigen Schultypen erreichen Sie innerhalb von 10min. mit dem Auto in Rankweil.

Einkaufsmöglichkeiten:
Spar, Bank, Bücherei Übersaxen im 5min. Gehkreis.

Öffentlicher Verkehr:
Eine Haltestelle der Landbuslinie 496 liegt nur 5min. entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Übersaxen		
Anzeigen ID	299241		
Wohnfläche	127 m ²	Grundstücksgröße	800 m ²
Zimmer	5	Baujahr	2018
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	52 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.72 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	immosky_6724477		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 1.120.000
Provision	3% zzgl. MwSt.