



zur Anzeige

Grundstück mit Seltenheitswert in Lustenau - 852 m²



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße 20
6890 Lustenau
Telefon: 004355778311120
Mobile: 00436649242675
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Baugrundstück mit Seltenheitswert in Lustenau – ca. 852 m² für Ihr Bauvorhaben

Dieses außergewöhnlich großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 852 m² (ca. 245 m² Wegdienstbarkeit und ca. 607 m² Nutzfläche) bietet eine seltene Gelegenheit in Lustenau und überzeugt durch sein Potenzial für die Verwirklichung eines individuellen Einfamilienhauses.

Teilungsentwurf GST 244/1

Das Grundstück eröffnet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ob ein modernes Architektenhaus, ein klassisches Einfamilienhaus mit großzügigem Garten oder ein Zuhause mit viel Freiraum für Freizeit, Erholung und Privatsphäre. Hier finden Sie den idealen Rahmen, um Ihre persönlichen Wohnträume nachhaltig umzusetzen.

Ein Platz zum Ankommen – und zum Bleiben.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen (Vertragserrichtung Notariat Dr. Christian Holzer)

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Mähdlestraße		
Anzeigen ID	299238		
Grundstücksgröße	852 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Externe ID	REALBURO_Hagen6079

Kaufpreis	€ 518.000
Provision	3 % zzgl. 20% USt.