

"ohne Provision" schöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
 Kontakt: Barbara Fehr
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch
 Telefon: 05522 73375
 Mobile: -
 E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Nüziders - Bundesstraße

Diese schöne, helle 2 Zimmer Wohnung liegt zentral und ruhig in Nüziders und wird ab dem 01.08.2026 neu vermietet. Die gemütliche gute Einteilung, wie auch die 2 Balkone, werden Sie auf Anhieb überzeugen. Das Stadtzentrum von Bludenz ist in wenigen Minuten erreichbar.

Aufteilung: Diele, Wohn/Esszimmer mit Küche u. Balkon, Schlafzimmer mit Balkon, Dusche/WC, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Bundesstraße		
Anzeigen ID	299237		
Wohnfläche	46.6 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	12,20 m ²

Keller	Vorhanden	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab 01.08.2026 möglich	Befristung	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	43 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung	€ 936,08
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 248,29
Mehrwertsteuer	€ 62,53
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 687,79
Miete (exkl. MwSt.)	€ 625,26