

## "ohne Provision" moderne, hochwertige 2 Zimmer Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
 Kontakt: Barbara Fehr  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
 Telefon: 05522 73375  
 Mobile: -  
 E-Mail: barbara.fehr@woge.at

### Dornbirn - Lustenauerstraße

Ab 1.7.2026 vermieten wir eine moderne und sehr hochwertige 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse.

Die Wohnung liegt in einem kleinen exklusiven Mehrparteienhaus welches vor einigen Jahren neu errichtet wurde.

Aufteilung: Diele, Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Dusche/WC, Terrasse, Kellerabteil

Gegen Aufpreis kann in der hauseigenen Tiefgarage ein Stellplatz angemietet werden!

Senden Sie uns noch heute eine Anfrage und vereinbaren einen Besichtigungstermin für diese besonders schöne Wohnung.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lustenauerstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	299235		
<b>Wohnfläche</b>	52.84 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Etage</b>	2. OG

<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	15,79 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Solar	<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.07.2026 möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0,55 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.049,89
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 142,39
Mehrwertsteuer	€ 82,5
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 907,5
Miete (exkl. MwSt.)	€ 825