

## Attraktives Baugrundstück in ruhiger Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien  
Kontakt: Günther Gassner  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Kirchplatz 11  
6973 Höchst  
Telefon: 05578/75202  
Mobile: -  
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

### Lage:

Das Grundstück im "Bützeweg" überzeugt durch seine attraktive, ruhige und naturnahe Lage.

Felder, Wiesen und Spazierwege befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Gleichzeitig sind das Ortszentrum sowie Einkaufsmöglichkeiten, wie beispielsweise ein ADEG in nur 3 bis 5 Fahrminuten bequem erreichbar, sowohl mit dem Fahrrad als auch mit dem Auto.

### Grundstück:

Im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Höchst ist das Grundstück als

Bauerwartung-Wohngebiet gewidmet.

Die erforderlichen Anschlussmöglichkeiten für die üblichen Ver- und Entsorgungsleitungen sind laut vorliegenden Unterlagen in der Umgebung vorhanden.

Die Zufahrt erfolgt über die westlich angrenzende Gemeindestraße "Bützeweg" und anschließend über das angrenzende Grundstück bei dem eine Dienstbarkeit für ein Geh- und Fahrrecht für das gegenständliche Grundstück eingetragen ist.

Eine ausgebauten Zufahrt zum Grundstück besteht derzeit noch nicht.

Nebenkosten:

- 3,5 % Grunderwerbssteuer
- 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
- 3,0 % Betreuung, Abwicklung Immobilienbüro (zzgl. 20 % Ust.)
- Vertragserrichtungskosten

*Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bützweg		
<b>Anzeigen ID</b>	299229		
<b>Grundstücksgröße</b>	370 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück		

---

Kaufpreis € 320.050