



zur Anzeige

## 4-Zi-Wohnung mit Loggia in Altach zu vermieten!



### Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH  
Kontakt: Raphael Bilgeri  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Wolfurterstraße 15  
6923 Lauterach  
Telefon: 0043557422569  
Mobile: 004369917430219  
E-Mail: r.bilgeri@smarhomeimmo.at

Diese 4-Zi-Wohnung befindet sich im Zentrum von Altach.

Eröffnet wird die Wohnung durch einen kompakten Eingangsbereich, der Platz für eine kleine Garderobe bietet. Linkerhand befindet sich das separate WC sowie ein praktischer Abstellraum.

Rechterhand ersichtlich ist das Tageslichtbadezimmer mit einer Badewanne, einem Waschtisch und einem WC. Dem Flur entlang eröffnet sich linkerhand das Kinderzimmer und gleich anschließend auch das zweite Zimmer mit ca. 12,82 m<sup>2</sup>.

Neben dem Badezimmer befindet sich das dritte Zimmer mit etwa 11,28 m<sup>2</sup>.

Die Zimmer bieten genügend Platz für ein bequemes Bett und einen Kleiderschrank.

Der Wohnbereich ist separat gestaltet und bietet einen angenehmen Rückzugsort zum Entspannen.

Direkt daneben befindet sich die Küche in praktischer U-Form, die viel Arbeitsfläche sowie Stauraum bietet und komfortables Kochen ermöglicht.

Vom Wohnbereich aus, gelangen Sie auf die ca. 7,95 m<sup>2</sup> große Loggia, die auch an kühleren Tagen angenehm genutzt werden kann.

Stauraum bietet Ihnen das Kellerabteil im Untergeschoss der Wohnanlage.

Auf dem zur Wohnung dazugehörenden Tiefgaragenplatz, können Sie ihr Auto sicher und trocken parkieren.

Lage:

All jene, die unweit des Altacher Zentrums, in ruhiger Lage mit den Dingen des täglichen Lebens in fußläufiger Nähe wohnen und sich ihr künftiges Zuhause individuell gestalten möchten, sind hier genau richtig.

Das Objekt überzeugt mit einer optimalen Infrastruktur.

Altach bietet mehrere Einkaufsmöglichkeiten, das wunderschöne Naherholungsgebiet „alter Rhein“ sowie das Schwimmbad Rheinauen.

Auch Bushaltestellen, Schule und Kindergarten sind fußläufig erreichbar.  
Die ideale Verkehrsanbindung zur Autobahn überzeugt ebenfalls.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Kirchfeldstraße 2a		
<b>Anzeigen ID</b>	299225		
<b>Wohnfläche</b>	76.9 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	3. OG
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	4,70 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	2021-05013_30-VM		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.280
Netto-Kaltmiete	€ 884,85
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Mehrwertsteuer	€ 95,15
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 980
Miete (exkl. MwSt.)	€ 884,85