

Helle Wohnung mit 2 Schlafzimmern und Balkon in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Erkan Cetin
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Marktstrasse 38
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 3858861
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Helle Wohnung mit 2 Schlafzimmern und Balkon in Dornbirn

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn – einer lebenswerten Stadt im Herzen des wunderschönen Vorarlbergs, die urbanen Komfort mit hoher Lebensqualität verbindet. Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer modernen und gepflegten Wohnanlage und überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 62,65 m², einer durchdachten Raumaufteilung sowie einer hochwertigen Ausstattung.

Bereits beim Betreten der Wohnung spüren Sie das angenehme Wohnambiente. Der helle und einladende Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Immobilie und bietet ausreichend Platz zum Entspannen, Genießen und Wohlfühlen. Edle Parkettböden verleihen den Räumen eine warme und stilvolle Atmosphäre, während die komfortable Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen für behagliche Wärme sorgt.

Die moderne Einbauküche ist funktional gestaltet und bestens ausgestattet – ideal für alle, die gerne kochen und Wert auf Qualität legen. Die geschmackvoll verfliesenen Nassräume überzeugen nicht nur optisch, sondern auch durch ihre Pflegeleichtigkeit und Alltagsauglichkeit.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der sonnige Ostbalkon. Hier genießen Sie bereits am Morgen die ersten Sonnenstrahlen bei einer Tasse Kaffee und starten entspannt in den Tag. Gleichzeitig bietet der Balkon einen angenehmen Rückzugsort im Freien, um ruhige Stunden zu verbringen.

Zusätzlichen Komfort schafft ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung, der wertvollen Stauraum für Haushaltsgeräte, Vorräte oder persönliche Gegenstände bietet. Das moderne Gebäude mit zeitgemäßem Flachdach unterstreicht den stilvollen Charakter dieser Immobilie.

Ein Personenaufzug bringt Sie bequem und barrierearm in Ihr Stockwerk und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort im Alltag.

Auch die Lage dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen: Die Infrastruktur rund um die Immobilie ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind in kurzer Distanz erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Richtungen. Ebenso befinden sich Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Damit profitieren Sie von kurzen Wegen und einer idealen Kombination aus zentralem Wohnen und hoher Lebensqualität.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein modernes Zuhause mit hochwertiger Ausstattung, optimaler Raumaufteilung und ausgezeichneter Lage suchen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich diese attraktive Wohnung in Dornbirn. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins persönlich zur Verfügung. Ihr neues Wohlfühl-Zuhause wartet bereits auf Sie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Stadt Dornbirn im Bundesland Vorarlberg in Österreich. Sie liegt in einer zentralen Lage und ist umgeben von verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind in der Nähe vorhanden. Banken, Geldautomaten und die Post sind ebenfalls gut erreichbar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	299214		
Wohnfläche	62.65 m ²	Zimmer	3
Etage	1	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	6,29 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Externe ID	justimmo_374128_5360/1597		

Gesamtbelastung	€ 1.150,89
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 125,3
Mehrwertsteuer	€ 104,63
Miete (exkl. MwSt.)	€ 920,96
Kautions	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.