



Renditestarkes Wohnhaus in Toplage von Götzis - 45 Zimmer, 15 Garagen, ca. 1.045 m² Nutzfläche!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Lothar Spiegel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 433 19 37
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Renditestarkes Wohnhaus in Toplage von Götzis - 45 Zimmer, 15 Garagen, ca. 1.045 m² Nutzfläche!
Verkauf eines attraktiven Zinshauses / Renditeobjekts in Götzis, Vorarlberg

Wir freuen uns, Ihnen dieses beeindruckende Wohnhaus in der begehrten Lage von 6840 Götzis anbieten zu dürfen. Mit einem Kaufpreis von **2.030.000,00 €** stellt dieses Objekt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Investoren dar, die auf der Suche nach einer renditestarken Immobilie sind. **Rendite > 8 %**

Objektdetails:

- **Nutzfläche:** ca. 1.045 m²
- **Zimmeranzahl:** 45
- **Zustand:** Gepflegt

- **Garagen:** 15 Stellplätze
- **Heizungsart:** Gas
- **Besonderheiten:** Personenaufzug

Verkehrsanbindung:

- Optimal angebunden durch Bus- und Bahnhöfe in der Nähe

In der Nähe:

- Arzt
- Apotheke
- Schule und Kindergarten
- Höhere Schule
- Supermarkt
- Bäckerei

Dieses Objekt ist gut vermietet und erwirtschaftet eine hervorragende Rendite.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Zentrale Lage in einer belebten Stadt, umgeben von vielen Geschäften und Einrichtungen des täglichen Bedarfs
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahn
- Attraktive Wohngegend mit guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität
- Ruhige Lage in einer Seitenstraße, jedoch nah an allen wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Götzis

Anzeigen ID

299213

Wohnfläche

1045 m²

Zimmer

45

Etage

EG

Objektart

Investorenobjekte

Objekttyp

Haus

Keller

86,00 m²

Heizung

Gas

Externe ID

justimmo_374128_5360/1599

Parkplatz:

(Tief-)Garage
(15)

Kaufpreis

€ 2.030.000

Provision

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten

Grunderwerbssteuer: 3.5%

Grundbucheintragung: 1.1%

Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst. exkl. Barauslagen