



## PRIVATVERKAUF in Hörbranz! ? PROVISIONSFREI



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Laoureta Roungkagia  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 06767416120  
Mobile: -  
E-Mail: lrungaja531@gmail.com

PRIVATVERKAUF in Hörbranz! ?

Kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung direkt an der Leiblach. ?

? Alles neu (2023) & bezugsfertig!

? 6 Min. Bodensee | 12 Min. Bregenz

? KEINE Maklerprovision! ?

Ihre Highlights:

? 3 Zimmer | 2. Stock – lichtdurchflutet, ruhig & modern

? Kernsanierung 2023 – Bad, Böden, Wände & Design-Küche alles NEU

? Wohlfühl-Extras: Elektrischer Kamin, Loggia + Balkon, Infrarotheizung & Holzofen-Anschluss

? Top-Lage: Natur pur vor der Tür, Grenznahe zu Lindau (DE), perfekte Infrastruktur

? Komfort: Inklusive Tiefgaragenplatz & eigenem Kellerabteil

? Preis: 379.000 € (Gesamtpaket inkl. TG)

? KEINE Maklerprovision (Ihre direkte Ersparnis!)

? Betriebskosten: sehr faire ca. 269,88 €

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren:

? 0676 7416120

? Irungaja531@gmail.com

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Richard-Sannwald-Platz		
<b>Anzeigen ID</b>	299211		
<b>Wohnfläche</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1979	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Loggia</b>	Vorhanden
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 379.000
Monatliche Kosten	€ 269,88