

## "ohne Provision" modern, helle 3 Zimmer Terrassenwohnung über 2 Etagen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Barbara Fehr

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch

Telefon: 05522 73375

Mobile: -

E-Mail: [barbara.fehr@woge.at](mailto:barbara.fehr@woge.at)

### Feldkirch - Tisis Pfarrer Gunzstraße

Die helle, moderne 3 Zimmer Wohnung ist sehr geräumig und verfügt über eine Wohnfläche von 107,08 m<sup>2</sup> welche durch ihre hochwertige Ausstattung bestechen. Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Im Inneren erwartet Sie ein modernes und einladendes Ambiente.

Die offene Gestaltung des Wohnbereichs schafft eine angenehme Atmosphäre, während die großen Fenster für viel Tageslicht sorgen. Die Schlafzimmer sind gemütlich und bieten ausreichend Platz für Ihre persönliche Gestaltung. Die Pfarrer Gunzstraße zeichnet sich durch ihre ruhige Lage und die gute Anbindung an das Stadtzentrum, Krankenhaus sowie die Grenze nach Liechtenstein aus. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen, die den Alltag erleichtern.

Aufteilung: Diele, Wohn/Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne u. Dusche, WC, Abstellraum, Terrasse

Gegen Aufpreis kann ein Tiefgaragenplatz in der hauseigenen angemietet werden!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Bei Interesse senden Sie uns Ihre Anfrage und fordern unser Video an!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Pfarrer Gunzstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	299203	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	107.08 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	17,23 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort möglich
<b>Heizung</b>	Gas, Solar, Zentralheizung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	60 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung		
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,11 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.420,24
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 245,24
Mehrwertsteuer	€ 106,82
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.175
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.068,18