

## Privatverkauf Provisionsfrei 4 Zimmer wohnung Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Okan Sevim  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: -  
Mobile: +436602012403  
E-Mail: crazygenc20@msn.com

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf steht eine gepflegte und großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 86 m Wohnfläche in attraktiver Lage in Bregenz.

Die Wohnung wird derzeit vom Eigentümer selbst bewohnt und überzeugt daher durch einen sehr gepflegten Zustand sowie eine hochwertige Ausstattung. Besonders hervorzuheben ist die moderne, individuell geplante Küche mit edler Granit-Arbeitsplatte, die sowohl optisch als auch funktional höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich aktuell auf ca. 355 Euro.

Die Lage im Zentrum von Bregenz bietet einen hohen Wohnkomfort: Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie der Bodensee sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine ideale Kombination aus urbanem Leben und hoher Lebensqualität.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Familien als auch für Paare, die Wert auf eine zentrale Lage und eine solide Wohnqualität legen.

Besichtigungstermine können gerne nach Vereinbarung erfolgen.

Bitte beachten Sie: Privatverkauf ohne Provision es werden ausschließlich Anfragen von Kaufinteressenten entgegengenommen, keine Makleranfragen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rheinstraße 29 A		
<b>Anzeigen ID</b>	299202		
<b>Wohnfläche</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	4	<b>Etage</b>	3. OG
<b>Bautyp</b>	Altbau	<b>Baujahr</b>	1954
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	12,00 m <sup>2</sup>	<b>Dachboden</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Absprache
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	131 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,97 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D

Kaufpreis	€ 370.000
Monatliche Kosten	€ 355