

## "ohne Provision" helle 1,5 Zimmer Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
 Kontakt: Barbara Fehr  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
 Telefon: 05522 73375  
 Mobile: -  
 E-Mail: barbara.fehr@woqe.at

### Innsbruck - Fürstenweg

Ab August 2026 wird diese schöne 1,5 Zimmer Wohnung mit Balkon in super Lage neue vermietet.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und Parks.

Aufteilung: Diele, Küche mit Essbereich, Wohn/Schlafzimmer, Bad/WC, Balkon

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Fürstenweg		
<b>Anzeigen ID</b>	299199		
<b>Wohnfläche</b>	30.8 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1.5
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	2,60 m <sup>2</sup>

<b>Heizung</b>	Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab 07.08.2026 möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	169 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung	€ 741,53
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 265,53
Mehrwertsteuer	€ 43,28
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 476
Miete (exkl. MwSt.)	€ 432,72