



## Zimmer mit Bad im Zentrum von Hohenems ab 1. August



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Clemens Widmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 6845 Hohenems  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: clemens.widmann@raumgut.at

Zimmer mit Bad im Zentrum von Hohenems ab 1. August

Das 2019 fertiggestellte Studenten- und Apartmenthaus liegt im Herzen der historischen Altstadt von Hohenems. Die verfügbaren Zimmer mit eigenem Bad befinden sich entweder im OG2 oder OG 3 und. Die Küche wird mit einem Mitbewohner geteilt. Das Zimmer ist mit einem Bett, Schreibtisch, und Kleiderschrank teilmöbliert. Zu den Allgemeinräumen gehören ein Gemeinschafts-, Fahrrad- und Müll- und Waschraum mit Waschmaschinen und

Trocknern.

Die Mietkosten betragen EUR 575,- pro Monat. Die Betriebskosten und Internet über WLAN sind in der Miete inbegriffen. Eine Mietdauer ist ab 5 Monaten bzw. nach Absprache möglich. Bei der abgebildeten Wohnung handelt es sich um ein Beispielbild.

Schlossbergstraße 17 / 13 / 18, 6845 Hohenems

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schlossbergstraße 17		
<b>Anzeigen ID</b>	299197		
<b>Wohnfläche</b>	12.23 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2019
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Zimmer / WG
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	2026-08-01	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	25.0 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	25.0	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.76 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	0.76	<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-482

---

Gesamtbelastung	€ 575
Kaution	€ 1.725