

3-Zimmer-Wohnung clever auf 4 Zimmer erweitert



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Carmen Pfanner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Zentrumsnahe Lage mit ausgezeichneter Anbindung: Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In der Umgebung befinden sich ein Fußballplatz, Schlittschuhplatz sowie der nahegelegene Alte Rhein, der in den Sommermonaten ideale Möglichkeiten zum Baden und Erholen bietet. Zudem steht ein Außenbereich für Feste und gesellige Anlässe sowie ein gemeinsamer Spielplatz zur Verfügung.
Gut durchdachte Wohnung!!

In begehrter Lage von Hohenems gelangt diese attraktive 3?4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf. Die ca. 82 m² große Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage (Baujahr 1999) und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss sowie eine ruhige und zugleich zentrale Lage.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen großzügigen Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, die im Jahr 2022 neu eingerichtet wurde. Der hochwertige Eichenparkettboden sorgt für ein stilvolles Wohnambiente. Ein geschlossener Balkon, ein Abstellraum sowie ein gemeinschaftlicher Keller ergänzen das Raumangebot optimal.

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl.

Beheizt wird die Wohnung mittels Gas. Die Wohnanlage verfügt zudem über einen innenliegenden Kinderspielbereich und befindet sich in einer grünen, familienfreundlichen Umgebung.

Die Heizung sowie das Dach der Wohnanlage werden im Jahr 2026 erneuert bzw. saniert.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional erworben werden und ist zum Verkauf ausgeschrieben.

Mehr Fotos können Sie auf unserer Homepage sehen!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:

Die Volksschule, Mittelschule sowie der Kindergarten befinden sich nur etwa 5 Minuten entfernt und sind bequem erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Hofer, Lidl, Sutterlüty, Müller im Emspark) sowie Gastronomie und Banken befinden sich nur wenige Autominuten entfernt und sind in etwa 3 Minuten bequem erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle ist in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichbar.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	299196		
Wohnfläche	82 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	1999
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Verfügbar ab	auf Anfrage
Externe ID	immosky_6724064		

Kaufpreis	€ 419.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 415
Provision	3% zzgl. MwSt.