

5 Zimmer Hit in Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Hier schlägt das Herz des Alltags ganz in Ihrer Nähe: Supermärkte, eine Apotheke, Kindergarten, Volksschule und Mittelschule ? alles bequem erreichbar und perfekt für das Familienleben. Auch eine Kirche sowie der beliebte Wochenmarkt sind fußläufig zu entdecken. Die zentrale Lage in Wolfurt sorgt für kurze Wege, beste Nahversorgung und eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ? für ein Leben voller Komfort und Geborgenheit.

Familienhit mit zwei Balkonen

- + Großzügige 5-Zimmer-Wohnung in Wolfurt ? ideal für Familien oder anspruchsvolles Wohnen mit viel Platz und durchdachtem Grundriss.
- + Zwei sonnige Balkone ? sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Kinderzimmer aus begehbar und perfekt für entspannte Stunden im Freien.
- + Zwei moderne Badezimmer ? komfortabel ausgestattet und ideal für den Familienalltag oder Gäste.
- + Zwei separate WCs ? sorgen für zusätzliche Alltagstauglichkeit und hohen Wohnkomfort.
- + Helles Schlafzimmer mit Balkonzugang ? Rückzugsort mit viel Licht und direktem Zugang ins Freie.
- + Kinderzimmer ebenfalls mit Balkon ? großzügig geschnitten und optimal als Rückzugs- oder Spielbereich nutzbar.
- + Sehr großer Kellerraum ? bietet außergewöhnlich viel Stauraum und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten (z. B. Hobby, Lager oder Fitnessbereich).

Überzeugen Sie sich selbst ? eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Die Volksschule Bütze sowie die Kindergärten Bütze und Dorf befinden sich in der Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar ? ein großer Pluspunkt für Familien mit Kindern.

Einkaufsmöglichkeiten:

In einem Umkreis von nur 15 Gehminuten befinden sich zahlreiche wichtige Einrichtungen des täglichen Lebens ? darunter die Hofsteig Apotheke, Spar und Adeg Wolfurt, Banken sowie mehrere Arztpraxen. Alles, was Sie für Ihr Wohlbefinden benötigen, liegt somit ganz in Ihrer Nähe.

Öffentlicher Verkehr:

Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur etwa 50 Meter entfernt und ist in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar ? ideal für alle, die Wert auf eine unkomplizierte und stressfreie Anbindung legen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
Anzeigen ID	299195		
Wohnfläche	110 m ²	Zimmer	5
Etage	1. OG	Baujahr	1972
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	2	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	107 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.21 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	immosky_6724063		

Kaufpreis	€ 449.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 470
Provision	3% zzgl. MwSt.