

Blick in die Berge! 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit traumhafter Terrasse in Höchst



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Tanja Lutz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: t.lutz@wbs-immobilien.at

Zum Verkauf steht diese attraktive 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Wohnhauses in zentraler Lage von Höchst.

Der helle Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für gemütliche Stunden und lädt zum Verweilen ein. Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.

Ideal für Eigennutzer wie auch als wertbeständige Investition.
Die Wohnung ist noch bis Juli 2026 vermietet.

Ein absolutes Highlight ist die großzügige Dachterrasse im 3. OG, die zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick in die Schweizer Berge – ideal, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen oder gesellige Stunden im Freien zu verbringen.

Das Zentrum von Höchst mit Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ärztlicher Versorgung ist in wenigen Minuten erreichbar. Für Freizeit und Erholung liegt das beliebte Naherholungsgebiet Rheindelta ganz in der Nähe – ideal für Spaziergänge, Sport oder Familienausflüge.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.
Der Wohnung ist ein Außen-Abstellplatz zugeordnet.

TV: SAT-Anlage Energieträger: Gas Baujahr: 2003 Wohnfläche ca. 64,60 m²; bestehend aus: Küche mit

Essbereich und Wohnzimmer, Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, Badezimmer, Abstellraum, Gang/Eingangsbereich weiters: Terrasse ca. 54,24 m² Dachterrasse im 3. OG ca. 63,58 m² Kellerabteil 1 zugeordneter Außenabstellplatz Kaufpreis Wohnung: € 345.000,-- Monatliche Betriebskosten: ca. € 250,00 (inkl. Zuweisung in den Reparaturfonds in Höhe von ca. € 70,00) Stand Reparaturfonds: ca. € 20.000,00 Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Vertragserrichtungskosten 3,6 % Vermittlungshonorar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Landstraße 37		
Anzeigen ID	299192		
Wohnfläche	64.6 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2003	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	54,24 m ²	Terrasse	54,24 m ²
Keller	12,15 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Externe ID	Wbs_WBS-03487

Kaufpreis	€ 345.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Monatliche Kosten	€ 250
Provision	3,6 % Vermittlungshonorar