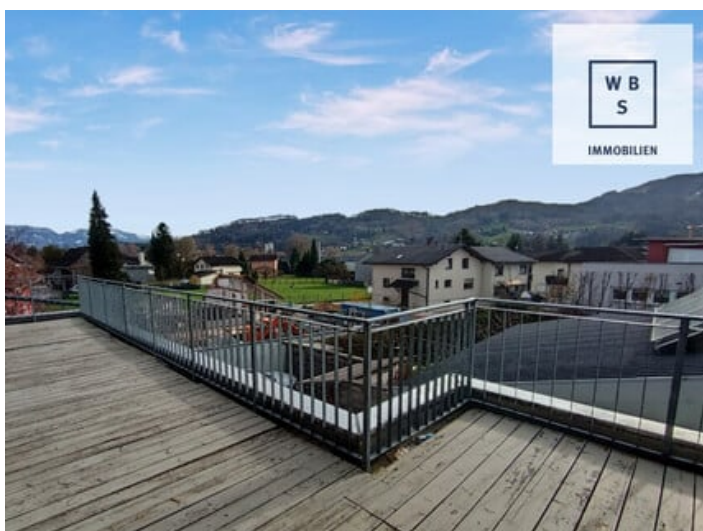


3-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit großzügiger Dachterrasse! Für Eigennutzer oder Investoren interessant!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Tanja Lutz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: t.lutz@wbs-immobilien.at

Diese charmante 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer kleinen Wohnanlage und überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre sowie eine besonders schöne Aussicht.

Der Grundriss bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Wohlfühlen. Helle Räume und eine freundliche Wohnqualität schaffen ein gemütliches Zuhause für Paare oder kleine Familien.

Ideal für Eigennutzer wie auch als wertbeständige Investition.

Die Wohnung ist noch bis Juli 2028 vermietet.

Ein absolutes Highlight ist die großzügige Dachterrasse im 3. OG, die zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick in die Schweizer Berge – ideal, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen oder gesellige Stunden im Freien zu verbringen.

Das Zentrum von Höchst mit Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ärztlicher Versorgung ist in wenigen Minuten erreichbar. Für Freizeit und Erholung liegt das beliebte Naherholungsgebiet Rheindelta ganz in der Nähe – ideal für Spaziergänge, Sport oder Familienausflüge.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Der Wohnung ist ein Außen-Abstellplatz zugeordnet.

TV: SAT-Anlage Energieträger: Gas Baujahr: 2003 Wohnfläche ca. 71,69 m²; bestehend aus: Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, Badezimmer, Abstellraum,

Gang/Eingangsbereich weiters: Terrasse ca. 19,07 m² Dachterrasse im 3. OG ca. 69,26 m² Kellerabteil 1 zugeordneter Außenabstellplatz Kaufpreis Wohnung: € 325.000,-- Monatliche Betriebskosten: ca. € 270,00 (inkl. Zuweisung in den Reparaturfonds in Höhe von ca. € 80,00) Stand Reparaturfonds: ca. € 20.000,00 Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Vertragserrichtungskosten 3,6 % Vermittlungshonorar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Landstraße 37		
Anzeigen ID	299191		
Wohnfläche	71.69 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2003	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	19,07 m ²	Terrasse	19,07 m ²
Keller	3,40 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Externe ID	Wbs_WBS-03485

Kaufpreis	€ 325.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 270
Monatliche Kosten	€ 270
Provision	3,6 % Vermittlungshonorar