

CORNER21 / Working-Places - Office 3



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	INSIDE96 GmbH
Kontakt:	Valentin Welte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Südtirolerstraße 21 6830 Rankweil
Telefon:	0664/9152096
Mobile:	+43 664 412 01 96
E-Mail:	valentin.welte@inside96.at

Co-Working-Places „CORNER21“

Moderne Bürokonzepte sowie veränderte Arbeits- und Wohnformen beeinflussen die jeweiligen Lebensumstände und fordern eine gewisse Flexibilität.

Was auch immer die Zukunft bringt, die Arbeitswelt verändert sich rasant. Die Gestaltung der Office - Umgebung und der eingesetzten Lösungen ändern sich von Unternehmen zu Unternehmen.

Doch trotz der rasant fortschreitenden Digitalisierung und Flexibilisierung bleibt das Büro ein wesentlicher Bestandteil des Berufslebens von morgen. Deshalb schaffen wir mit „CORNER 21“ ein Umfeld, bei dem jedes Unternehmen die passende Möglichkeit erhält, seine Arbeitswelt auf die Ansprüche seines Unternehmens zu gestalten.

Direkt gegenüber der Josef`s Kirche, am Eingang ins Zentrum der Marktgemeinde Rankweil, entstand nach den Plänen des renommierten Architekturbüros „marte.marte“ das Projekt „CORNER 21“.

Office 3

Zur Vermietung steht das Office 3 in einem modernen Bürogebäude in der Südtirolerstraße 21 in Rankweil. Das Gebäude wurde 2022 errichtet und bietet ein repräsentatives, zeitgemäßes Arbeitsumfeld. Laut Grundriss verfügt das Büro über eine Fläche von ca. 29,91 m² und befindet sich im Erdgeschoss.

Die Einheit eignet sich ideal als kompakter Working Place für Selbstständige, Dienstleister, Kreative oder kleine Teams, die Wert auf eine hochwertige und professionelle Umgebung legen.

Zur Ausstattung zählen unter anderem eine Fußbodenheizung über Erdsondenwärmepumpe und PV-Anlage, zentrale Kühlung sowie eine Komfortlüftung. Das Büro verfügt über Glastüren, weiß gespachtelte Innenwände teilweise in Kombination mit Glaswänden, Akustikdecken, Feinsteinzeug- und Teppichböden, Holzfenster sowie motorbetriebene Außenjalousien.

Zusätzlich stehen im Allgemeinbereich Teeküche, Damen- und Herren-WC sowie ein barrierefreies WC zur Verfügung. Eine digitale Schließanlage, Briefkastenanlage, Anschlussmöglichkeit für Internet sowie die vorhandene Grundbeleuchtung, Bodendosen, Steckdosen und ein Raumthermostat runden das Angebot ab.

Ein attraktiver Standort für alle, die ein modernes Büro mit effizienter Infrastruktur in Rankweil suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Südtirolerstraße 21		
Anzeigen ID	299188		
Etage	EG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Verfügbar ab	März 2027	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.67 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	EH-1141
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.199
Kautions	3597