

Charmantes Reihenhaus mit Garten in toller Lage zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Taylan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118, 6800 Feldkirch
Telefon: 06766523334
Mobile: 06766523334
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Wir freuen uns, Ihnen dieses äußerst charmante Reihenhaus in Bregenz zeigen zu dürfen!

Freuen Sie sich auf:

- **ca. 88 m²** Wohnfläche, bestens eingeteilt mit viel Tageslicht
- **Bad mit Badewanne** und WC im 1. OG
- **separates Gäste-WC** im EG
- helle und großzügige Schlafzimmer
- **2 Balkone** (EG+OG)
- sehr geräumiges Wohnzimmer
- komplett **unterkellert** (Durchgang vom Haus + separater Zugang)
- **sofort verfügbar**
- vor Kurzem wurden eine neue und moderne Gasterme samt Zubehör verbaut und der Stromkasten erneuert

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns noch heute an!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Viktor-Kleiner-Straße 7		
Anzeigen ID	299184		
Wohnfläche	88 m ²	Grundstücksgröße	292 m ²
Zimmer	4	Anzahl Stockwerke	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1962
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Keller	44,00 m ²
Dachboden	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	174 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,96 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D		
Parkplatz:	Freiplatz	Carport	

Kaufpreis	€ 459.000
Provision	3,6% inkl. USt.
Erklärung Kosten	Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;