

Rückzugsort in den Bergen – Charmante Hütte am See gelegen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Klotz Immobilien GmbH
Kontakt: Roland Reichard
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Bussardweg 5d
6850 Dornbirn
Telefon: +4367762027443
Mobile: +4366488430202
E-Mail: roland.reichart@klotz-immo.at

Almhütte Bergheim Alpenglück auf ca 1000 Meter Seehöhe – seit 1927 | Autarkes Refugium Rudach bei Dornbirn Österreich.

Die Hütte verfügt über eigene Parkplätze ca 300 Meter zu Fuss.

Die Hütte kann mit einem Temper zugefahren werden.

– Gesamtfläche ca. 6.500 m² zusätzlich in der Nähe

- Davon ca. 1.500 m² Landwirtschaftsfläche (Wiese)
- Zusätzlich 4.00 m² Wald (Weißtanne, Fichte)
- Eigene Parkplätze
- See mit ca. 500 m² Wasserfläche
- Altes Bienenhaus und kleiner Heustadel (ca. 20 m²)

Hütte:

- Wohnfläche ca. 90 m²
- Schlafplätze für bis zu 6 Personen (Lager teilbar)
- Gemütliche Jagdstube
- Grilllaube
- Steinlagerkeller
- Baujahr ca. 1927, laufend renoviert

Technik & Ausstattung:

- Heizung über Holzofen
- Neues Dach 2025
- Neue Photovoltaikanlage
- Zwei große Speicherbatterien
- Zusätzliches Benzin-Notstromaggregat (Starkstrom)
- Eigene Trinkwasserquelle
- Vollständig autark nutzbar

Besonderheiten:

- Absolute Ruhe- und Alleinlage
- Ideal für Naturliebhaber, Jäger, Selbstversorger oder als Rückzugsort
- Kombination aus Tradition, Ursprünglichkeit und moderner Energieversorgung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Autarkes Refugium Rudach		
Anzeigen ID	299179	Grundstücksgröße	6.500 m ²
Wohnfläche	90 m ²	Baujahr	1927
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Bauern- und Landhaus
Objektart	Haus		
Heizung	Holz		

Kaufpreis

€ 430.000