



zur Anzeige

Erstbezug, 3 Zimmer Gartenwohnung!



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Meyer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: sabine.meyer@raiba.at

Erstbezug 3 Zimmer Gartenwohnung in Feldkirch Gisingen!

- ruhige sonnige Lage mit bester Infrastruktur
- Caruso Carsharing Station
- Nachhaltiges Wohnen mit niedrigen Betriebskosten
- 3 Zimmer auf kompakter optimal ausgenutzter Größe
- Grenznähe zu Liechtenstein und der Schweiz

Rufen Sie an und erfahren Sie mehr.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	299175		
Wohnfläche	61 m ²	Grundstücksgröße	28 m ²
Zimmer	3	Etage	EG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	8,00 m ²
Keller	6,00 m ²	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	29.36 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.63 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a+
Externe ID	52851_0020001552		
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.346
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 176
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.170
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.346