

## Großzügiges 1000m<sup>2</sup> Grundstück mit Altbestand in Lauterach, Vorarlberg



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH  
Kontakt: Erkan Cetin  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 3858861  
Mobile: -  
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Großzügiges 1000m<sup>2</sup> Grundstück mit Altbestand in Lauterach, Vorarlberg  
**Attraktives Baugrundstück in gefragter Lage von 6923 Lauterach, Vorarlberg**

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von rund **1.000 m<sup>2</sup>** bietet eine ausgezeichnete Grundlage zur Realisierung Ihres individuellen Wohnprojekts. Der **Kaufpreis von € 1.100.000,-** spiegelt die hohe Standortqualität sowie die nachhaltige Wertbeständigkeit dieser Immobilie wider.

Die Lage in **Lauterach** überzeugt durch eine hervorragend ausgebaute Infrastruktur und ein äußerst angenehmes Wohnumfeld. Eine optimale Verkehrsanbindung ist gewährleistet: Öffentliche Verkehrsmittel wie **Bus und Bahn** sind rasch erreichbar und ermöglichen eine komfortable sowie umweltfreundliche Mobilität in die umliegenden Städte und Regionen.

Auch die **Nahversorgung** ist bestens ausgebaut. Ärztliche Versorgung, Apotheke und Krankenhaus befinden sich in kurzer Distanz. Familien profitieren von der Nähe zu **Schulen und Kindergärten**, die kurze Wege und ein hohes Maß an Sicherheit bieten. Für den täglichen Bedarf stehen **Supermärkte und Bäckereien** mit einem vielfältigen Angebot zur Verfügung.

Dieses Grundstück vereint **Wohnqualität, Infrastruktur und Lebenskomfort** in idealer Weise. Es bietet nicht nur Raum für ein Zuhause, sondern die Möglichkeit, in einer harmonischen und lebenswerten Umgebung langfristig anzukommen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Lagen Vorarlbergs.

**Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine persönliche Beratung zur Verfügung.**

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.000m  
Klinik <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m

Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Dieses Grundstück in 6923 Lauterach, Vorarlberg, besticht durch seine zentrale Lage. Ärzte, Apotheke und Krankenhaus sind schnell erreichbar. Schulen, Kindergarten sowie Supermarkt, Bäckerei und Bank befinden sich in unmittelbarer Nähe. Post, Polizei, Bus und Bahnhof sorgen für optimale Infrastruktur und beste Anbindung in alle Richtungen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach		
<b>Anzeigen ID</b>	299164		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.000 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Externe ID</b>	justimmo_374128_5360/1593		

---

Kaufpreis	€ 1.100.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Gründerwerbssteuer: 3.5% Grundbucheintragung: 1.1% Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst excl. Barauslagen