

ANLEGER AUFGEPASST: 2-Zimmerwohnung in Götzis zu verkaufen *ohne Makler*



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Verena Saißreiner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06706050395
Mobile: 06706050395
E-Mail: verena.saissreiner@gmx.de

2-Zimmer Wohnung in Götzis zu verkaufen, Top 48.

Diese Wohnung befindet sich im Kalkofenweg im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstrasse mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Die Balkonflächen laden zum entspannen ein. Hier können sie eine tolle Aussicht auf die Berge und über Götzis genießen.

Wohnanlage wurde 2020 umfassend saniert:

Balkone (neue Abdichtungen inkl.neuem Balkonbelag)

Außenfassade wurde komplett modernisiert

Hausflur innen wurde inkl. Türzargen neu gestrichen

Beleuchtung innen wurde komplett neu gestaltet

Neue Brandschutztüren für jede Wohnung

Dach wurde teilweise saniert, derzeit aber keine weitere Sanierung geplant

Neuer Lift

Sanierung 2025

Heizungsanlage

Weitere Informationen siehe Expóse.

Aktuell bringt die Wohnung eine Mieteinnahme von 734,00€ Brutto exkl. Betriebskosten.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser schönen Wohnungen.

Insgesamt 2 Wohnungen in der Wohnanlage zu verkaufen (Top 35 & Top 48)!

Einmalkosten: (Privatverkauf - keine Maklergebühren!)

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kalkofenweg		
Anzeigen ID	299156		
Wohnfläche	49.51 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	8	Etage	4. OG
Bautyp	Saniert	Baujahr	1974
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	4,92 m ²	Keller	4,02 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.05.2028
Heizwärmebedarf (HWB)	43 kwh/m ² a		

Kaufpreis € 253.000