

## "ohne Provision" geräumige, helle 2 Zimmer Wohnung mit großem Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Feldkirch - Tisis Carinagasse

Wir vermieten ab August eine sehr schöne, geräumige 2 Zimmer Wohnung mit großem Balkon in super Lage!

Die Wohnung ist in absoluter Nähe zum Landeskrankenhaus und der Innenstadt von Feldkirch, sowie der Grenze nach Liechtenstein gelegen. Auf dem großen Balkon können Sie die frische Luft und die malerische Aussicht genießen. Zudem gehört ein Keller zur Immobilie, der zusätzlichen Stauraum bietet. Im Inneren erwartet Sie ein helles und einladendes Ambiente mit modernen Annehmlichkeiten.

Aufteilung: Eingangsbereich, Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Carinagasse		
<b>Anzeigen ID</b>	299153		
<b>Wohnfläche</b>	57.77 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.08.2026 möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	74 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.100
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Mehrwertsteuer	€ 83,64
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 920
Miete (exkl. MwSt.)	€ 836,36