



zur Anzeige

2,5-Zimmer-Wohnung in einmaliger Stadtlage | Bregenz



Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen
Kontakt: Dietmar Meusburger
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortpl. 2
6923 Lauterach
Telefon: 05574 844 44
Mobile: -
E-Mail: office@atrium.at

Diese attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage in Bregenz und bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und angenehmer Wohnqualität. Ob Bodensee, Innenstadt oder öffentliche Verkehrsmittel, alles befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist bequem erreichbar.

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und macht die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger besonders interessant.

Helle Räume, eine separate Küche sowie ein großzügiger Wohnbereich mit Westausrichtung schaffen ein modernes und gleichzeitig gemütliches Zuhause.

Das Schlafzimmer bietet Morgensonne und einen ruhigen Blick in den Innenhof: ideal für entspannte Rückzugsorte mitten in der Stadt. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC.

Dank der hervorragenden Infrastruktur: Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und Seeanlagen sind nur wenige Gehminuten entfernt, genießen Sie hier höchsten Wohnkomfort in bester Lage.

1. Zentrale und dennoch ruhige Lage in Bregenz
2. Ca. 60 m² Wohnnutzfläche
3. 2,5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss
4. Helle Wohn- und Schlafräume
5. Separate Küche
6. Badezimmer mit Badewanne + getrenntes WC
7. Westausrichtung (Wohnbereich)
8. Schlafzimmer mit Morgensonne und Blick in den Innenhof
9. Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
10. Wenige Gehminuten zum Bodensee
11. Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
12. Baujahr 1993, Sanierung 2022
13. Tiefgaragenplatz vorhanden

Die Wohnung befindet sich in absoluter Bestlage von Bregenz. Die Nähe zum Bodensee, zur Fußgängerzone sowie zum Bahnhof macht diese Immobilie besonders attraktiv. Auch die Autobahnanbindung ist schnell erreichbar – ideal für Pendler und Stadtliebhaber gleichermaßen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	299149		
Wohnfläche	60 m ²	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 279.000
-----------	-----------