

Großzügiges Haus in ruhiger Sackgasse ? Wohnen im Grünen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Carmen Pfanner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Ruhige Lage in einer Sackgasse ohne Durchgangsverkehr. Auf der Südwestseite grenzt das Ried an, ideal für Natur- und Spazierliebhaber. Der Rheindamm ist in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Der große Garten bietet viel Platz ? perfekt für einen Gemüsegarten oder als Spielbereich für Kinder. Viel Platz zum Wohnen und großer Garten.

Dieses massiv gebaute Haus in Ziegel- und Holzbauweise befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet viel Platz sowie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Die großzügige Bauweise und die durchdachte Raumaufteilung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre für die ganze Familie.

Im ebenerdigen Geschoss befindet sich ein sehr großer Gang, der viel Platz bietet. Von hier aus gelangt man auch zu einem schönen Sitzplatz mit Ausblick. Zudem sind im unteren Bereich 2 Zimmer, Waschküche und mehrere Kellerräume vorhanden, die zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobby und Werkstatt bieten. Über den runden Stiegenaufgang gelangt man in den Wohnbereich. Hier befinden sich die wichtigsten Räume des Hauses, darunter die Küche, das Wohnzimmer sowie weitere Zimmer. Von der Küche und auch vom Schlafzimmer aus gelangt man direkt auf je einen Balkon. Das Haus überzeugt durch seine solide Bauweise, die großzügigen Räume und den großen Garten, der viel Platz für Erholung, Spiel oder einen Gemüsegarten bietet. Hinten am Haus befinden sich noch zwei Schopfräume für genügend Stauraum.

Eine Garage sowie einige Besucherparkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Mehr Bilder können Sie auf unserer Homepage sehen.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!
Carmen Pfanner | ImmoSky Vorarlberg | +43

Schulen:

Kindergarten, Volksschule und Mittelschule sind in etwa 20 Minuten zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bank, ADEG oder SPAR sind mit dem Auto in etwa 5 Minuten erreichbar. Die Ortszentren von Götzis und Altach liegen in unmittelbarer Nähe. Besonders in Götzis lädt der Garnmarkt mit seiner Marktpromenade zum Einkaufen und Verweilen ein und bietet zudem eine vielfältige Gastronomie.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar, und es fährt der Landbus.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
Anzeigen ID	299148		
Wohnfläche	140 m ²	Grundstücksgröße	927 m ²
Zimmer	7	Baujahr	1975
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Externe ID	immosky_6723767
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz (1)

Kaufpreis	€ 695.000
Provision	3% zzgl. MwSt.