

## "ohne Provision" gemütliche 2 Zimmer Wohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
 Kontakt: Barbara Fehr  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
 Telefon: 05522 73375  
 Mobile: -  
 E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Schwarzach - Tobelstraße

Die gemütliche 2 Zimmer Wohnung wird ab 1.7.26 neu vermietet.

Einteilung: Vorraum, Wohn/Esszimmer mit Küche , Schlafzimmer, Dusche/WC, Kellerabteil

Direkt beim Haus gibt es Autoabstellplätze im Freien.

In wenigen Minuten erreichen Sie div. Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Senden Sie uns eine Anfrage und vereinbaren gleich einen Besichtigungstermin!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Tobelstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	299136		
<b>Wohnfläche</b>	43.9 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein

<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.07.2026 möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	179 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	3,16 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 665,62
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 225,03
Mehrwertsteuer	€ 40,06
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 440,59
Miete (exkl. MwSt.)	€ 400,53