

Sehr schönes, gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Charmantes Einfamilienhaus in schöner, ruhiger Lage in Dornbirn zu vermieten.

Dieses sehr gepflegte Haus überzeugt mit hellen, freundlichen Räumlichkeiten und einem durchdachten Wohnkonzept. Das gemütliche Wohnzimmer verfügt über einen Holzofen, der besonders in der kühleren Jahreszeit für eine behagliche Atmosphäre sorgt.

Die großzügige Einbauküche bietet viel Platz zum Kochen und Genießen, ergänzt durch einen einladenden Essbereich für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden.

Ein besonderes Highlight ist die überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum großzügigen Garten – ideal zum Entspannen und für schöne Stunden im Freien.

Zur Immobilie gehören außerdem eine Garage sowie Autoabstellplätze. Die gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeiteinrichtungen in der Nähe rundet dieses attraktive Angebot ab.

Ein ideales Zuhause für alle, die ruhiges Wohnen mit hohem Komfort verbinden möchten.

Wohnfläche ca. 107,56 m² Wohnfläche bestehend aus: Erdgeschoß: Wohnzimmer, Küche mit Einbauküche, Essbereich, WC, Garderobe, Flur. Obergeschoß: Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer, Badezimmer, Abstellraum, Flur, Balkon. Untergeschoß: Waschküche, Hobbyraum, Keller, Flur. Garage Autoabstellplätze Heizung: GAS Mietzins Haus EUR 1.900,-- Die Betriebskosten müssen vom Mieter direkt an die Unternehmen bezahlt werden.

Betriebskosten a-konto mtl. Euro 80,-- (Gebäudeversicherung/Grundsteuer) Möglicher Mietbeginn: Mai 2026
Mietdauer: 3 Jahre Kauti0n: € 5.700,-- in Bar oder als Bankgarantie Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Raiffeisenstraße 17 | | |
| Anzeigen ID | 299133 | | |
| Wohnfläche | 107.56 m ² | Zimmer | 5 |
| Bautyp | Gebraucht | Objektart | Haus |
| Objekttyp | Einfamilienhaus | Badezimmer | 1 |
| Heizung | Gas, Zentralheizung | Verfügbar ab | 1. Mai 2026 |
| Befristung | 3 Jahre | Gesamtanzahl Stellplätze | 1 |
| Externe ID | Wbs_WBS-03491 | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | Freiplatz (1) | |

| | |
|---------------------------|---|
| Gesamtbelastung | € 1.900 |
| Netto-Kaltmiete | € 1.900 |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.) | € 1.900 |
| Miete (exkl. MwSt.) | € 1.900 |
| Kauti0n | € 5.700 |
| | 5.700,00 € in bar oder in Form einer Bankgarantie |