



zur Anzeige

Sonnige 2-Zimmer Neubauwohnung in Frastanz



Kontaktinformationen

Firma: RBO GmbH
Kontakt: Tanja Moosmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +436602566307
Mobile: +43 660 1847674
E-Mail: tanja.moosmann@hv-rbo.at

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in guter Lage in Frastanz - ruhig, naturnah und mit bester Verkehrsanbindung. Die Bedürfnisse des täglichen Lebens erledigen Sie bequem - Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Apotheke sind gut erreichbar.

Die Wohnung liegt unweit der Autobahn, einer ÖBB-Station und einer Bushaltestelle.

Das Natur-Schwimmbad "Untere Au" ist nur wenige Gehminuten von der Wohnanlage entfernt.

Beschreibung:

Erstklassige Neubau-Wohnanlage

Zu vermieten ist eine 2-Zimmer Wohnung im EG in der modernen und hochwertigst ausgestatteten Neubau-Wohnanlage (Erstbezug 2021). Das von Vorarlbergs besten Architekten realisierte Wohnprojekt besteht aus zwei massiv errichteten Baukörpern, die über einen lichten Innenhof miteinander verbunden sind. Modernste Bau- und Haustechnik, ein stilvollzeitloser Innenausbau mit qualitativ hochwertigen Materialien (Massivholzparkett - modernste Holzfenster - Markenkücheneinbau - Steingutfliesen u. a.) sorgen für eine besondere und angenehme Wohnatmosphäre.

Alle Wohnungen in der Anlage bietet einen hellen Wohnraum mit rund 24 m² Fläche mit Zugang auf der/die Sonnen-Balkon(e). Im Wohnraum integriert ist eine Einbauküche, welche mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet ist. Die geräumigen Badezimmer sind deckenhoch gefliest.

Ein zugewiesenes Kellerabteil ist inbegriffen, der Preis für einen Tiefgaragenplatz beträgt € 85,00 und ist zusätzlich zu entrichten.

Haustiere sind nicht erlaubt, wir bitten um Ihr Verständnis.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und bieten gerne zeitnah Besichtigungsmöglichkeiten an.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Am Damm		
Anzeigen ID	299128		
Wohnfläche	49.2 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Solar
Verfügbar ab	01.06.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	40 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	A kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0,71		

Gesamtbelastung	€ 1.085,2
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 184
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 901,2
Kaution	€ 3.350