

**4-Zimmer-Wohung | Garten | Götzis | Wintergarten**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Noah Schubert  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Im Buch 6 Götzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: -  
E-Mail: noah@immo-agentur.com

**4-Zimmer-Wohung | Garten | Götzis | Wintergarten**

Diese hochwertige 4-Zimmer-Gartenwohnung in Götzis überzeugt durch ihren sehr gepflegten Zustand, eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein besonders ruhiges und angenehmes Wohnumfeld. Die im Jahr 2007 errichtete Wohnanlage befindet sich in einer familienfreundlichen Lage mit gleichzeitig sehr guter Anbindung an das Ortszentrum.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Trotz der hervorragenden Infrastruktur genießen Sie hier eine entspannte Wohnatmosphäre mit viel Privatsphäre.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 81,44 m<sup>2</sup> und wird durch einen großzügigen Garten mit rund 130 m<sup>2</sup> sowie einen lichtdurchfluteten Wintergarten (ca. 20 m<sup>2</sup>) ergänzt, der ganzjährig zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Wintergarten sowie in den Garten. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Räume und ein angenehmes Wohnklima.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die ein modernes und zugleich gemütliches Wohngefühl vermitteln. Der weitläufige Garten lädt zum Entspannen, Spielen oder geselligen Beisammensein im Freien ein und bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung.

Ein Abstellraum (draußen) mit ca. 5 m<sup>2</sup> sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ein Carport ist verpflichtend zur Wohnung anzumieten. Neben dem Carport gibt es jedoch auch zahlreiche Besucherparkplätze, welche gern genutzt werden können.

Diese attraktive Erdgeschosswohnung ist ideal für Paare oder Familien, die ein ruhiges Zuhause mit Garten und bester Infrastruktur in Götzis suchen.

Preisauflistung:

Warmmiete: 1550€

Carport: 100€

Gesamtkosten inkl. Betriebskosten: 1650€

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	299127		
<b>Wohnfläche</b>	81.44 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2007
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	130,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Pellets
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_4117		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.550
Kaution	3BMM