

## Hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

In angenehmer ruhiger Lage im Zentrum von Lauterach vermieten wir diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmerwohnung.

Sie verfügt über ca. 79,10 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie über eine großzügige Terrasse mit ca. 17,60 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist bequem per Lift erreichbar.

Sie wurde mit einem hochwertigen Bad sowie mit einer weißen Einbauküche ausgestattet.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sind vorhanden.

Die Wohnung kann ab 01.06.2026 bezogen werden.

Wir richten unser Angebot an gepflegte Mieter mit max. 1 Kind - Nichtraucher ohne Haustiere - welche die hochwertige Ausstattung und die Lage dieser Wohnung zu schätzen wissen.

### AUSSTATTUNG:

1. Diele
2. Bad mit Wanne und Dusche

- 3. WC
- 4. Abstellraum
- 5. Wohn-/ Esszimmer samt Einbauküche
- 6. 2 Schlafzimmer
- 7. Terrasse (Ostausrichtung)
- 8. Kellerabteil
- 9. Tiefgaragenplatz

**NEBENKOSTEN:**

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten inkl. BK u. Mwst. € 3.906,00

KEINE PROVISION

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Karl Höll Straße 14a		
<b>Anzeigen ID</b>	299115		
<b>Wohnfläche</b>	79.1 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2011	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	17,60 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	01.06.2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	9 kwh/m <sup>2</sup> a

Gesamtbelastung	€ 1.302
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 210
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 78
Kaution	€ 3.906