

## Direkt an der Hauptstrasse nach CH



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Der Ortskern liegt nur ca. 850m entfernt. Sehen und gesehen werden durch direkte Lage an der Hauptverkehrsroute Richtung Schweiz.  
Sehen und gesehen werden!

- + Maximale Baunutzungszahl 50 + max. 30 Bonus = BNZ 80 (Den Bonus gibt es nur bei überwiegend betrieblicher Nutzung)
- + Max. 4 Geschosse (5 Geschosse nur in begründeten Ausnahmen und bei Quartiersbetrachtung mit positivem Ergebnis)
- + 8,00 m Mindestgebäudehöhe für erste Bautiefe L202
- + BM - Baufläche Mischgebiet

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

DI David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Alle gängigen Schultypen befinden sich in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten:

Hofer, Bipa, Mangold, McDonalds, OMV, Öamtc und viele weitere Geschäfte und Betriebe befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:  
Eine Landbushaltestelle befindet sich in der Nähe.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard		
<b>Anzeigen ID</b>	299113		
<b>Grundstücksgröße</b>	775 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	immosky_6723706		

---

Kaufpreis	€ 542.000
Provision	3% zzgl. MwSt.