

Attraktive 3-Zi-Gartenwohnung in Sulz in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 05522 / 42078
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Attraktive 3-Zi-Gartenwohnung in ruhiger Lage!

In dieser Kleinwohnanlage in Sulz befinden sich nur 5 (!!)-Wohnungen. Mehrfamilienwohnhäuser dieser Größe sind eine Seltenheit und werden aus Kostengründen heute kaum mehr gebaut.

Die Wohnanlage wurde 2015 von Nägele Wohn- und Projektbau aus Sulz in der bekannt guten Bauqualität errichtet und befindet sich in ruhiger und sonniger Wohnlage. In wenigen Gehminuten sind Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, ein Café und Bushaltestellen erreichbar. Das Schwimmbad, die Grünzone im "Sulnerfeld" oder an der Frutzau bietet ideale und Freizeitmöglichkeiten ganz in der Nähe. Nähe. Der Bahnhof in Sulz ist mit dem Fahrrad in 3 Minuten erreichbar.

Die weiteren Vorteile im Detail:

- + guter und gepflegter Zustand
- + Wärmepumpenheizung (Erdwärme)
- + Fußbodenheizung
- + Lift

- + Badezimmer mit Fenster
- + große u. gedeckte Terrasse + südseitiger Garten
- + extra breiter, gut befahrbarer TG-Platz mit 40 m² (!)
- + kurzfristig beziehbar (Juli 2026)
- + Betriebskosten EUR 225,63/M + Rücklage EUR 122,40/M (Abrechnung 2024)

Der angeführte Preise ist als Richtwert zu verstehen, es gilt das Bestpreisprinzip. Der Eigentümer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Ahornweg 6		
Anzeigen ID	299106		
Wohnfläche	79.15 m ²	Grundstücksgröße	892 m ²
Zimmer	3	Anzahl Stockwerke	1
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2015	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	17,15 m ²
Garten	32,24 m ²	Keller	8,18 m ²
Abstellraum	2,25 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	Juli 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 500.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung (kann u.U. entfallen) 3,6 % Vermittlungshonorar inkl. UST Vertragserrichtungskosten